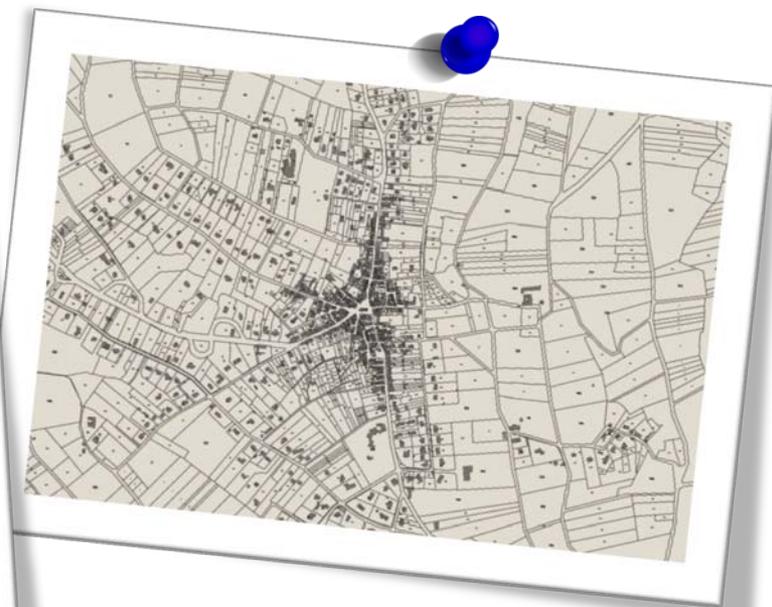




Présentation du diagnostic

Mercredi 20 mai 2015



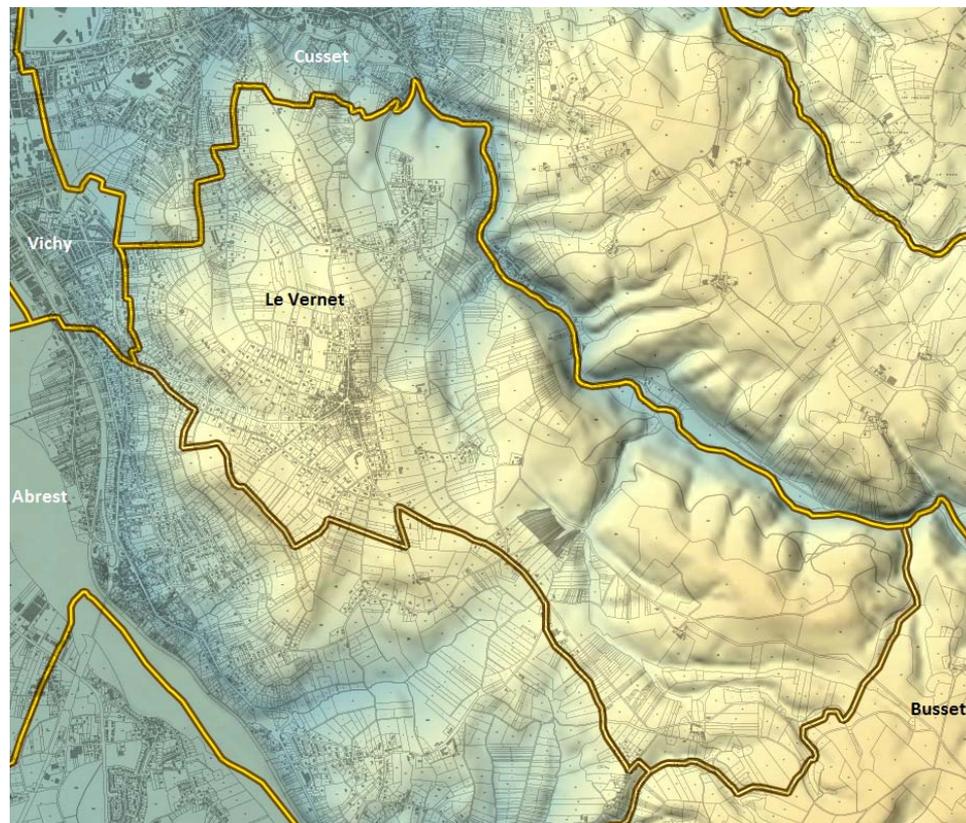
Déroulement de la présentation

- **Rappel du calendrier**
- **Analyse de l'état initial de l'environnement**
- **Analyse socio-démographique**
- **Analyse urbaine**
- **Temps d'échanges**

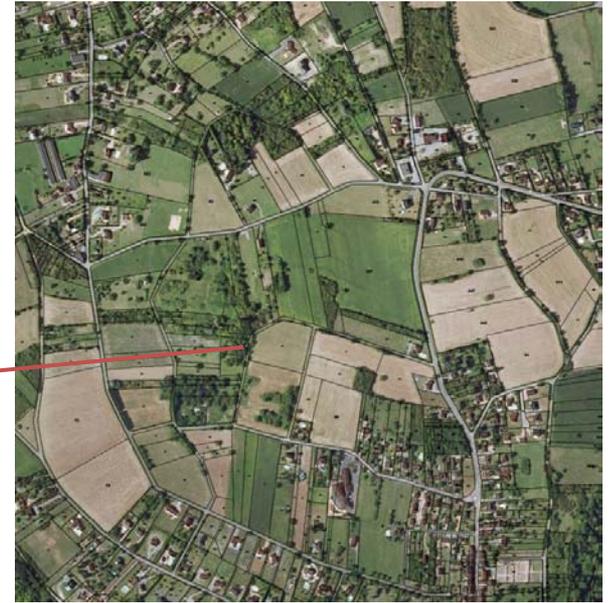
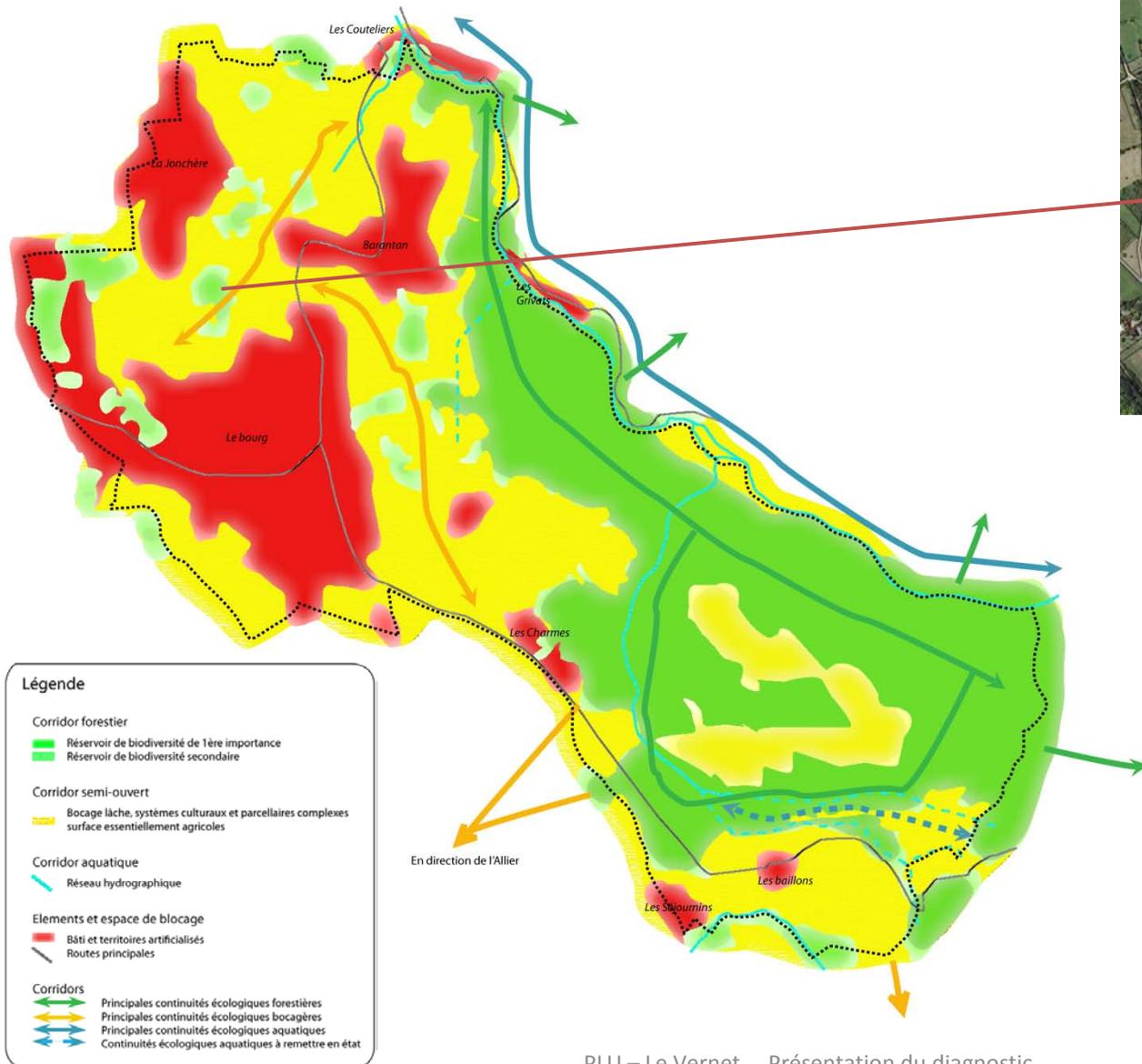
Rappel du calendrier



- ❑ Relief particulier dû à la proximité des Monts du Forez et de La Madeleine ainsi que par l'érosion des cours d'eau, notamment le Sichon. Altitude moyenne de 410 mètres avec des reliefs escarpés qui sont à prendre en compte pour de futurs aménagements.
- ❑ Le Sichon génère un paysage escarpé permettant d'offrir des points de vue, un habitat et une atmosphère particulières et propices aux loisirs et au tourisme, ainsi qu'une continuité écologique (trame bleue).



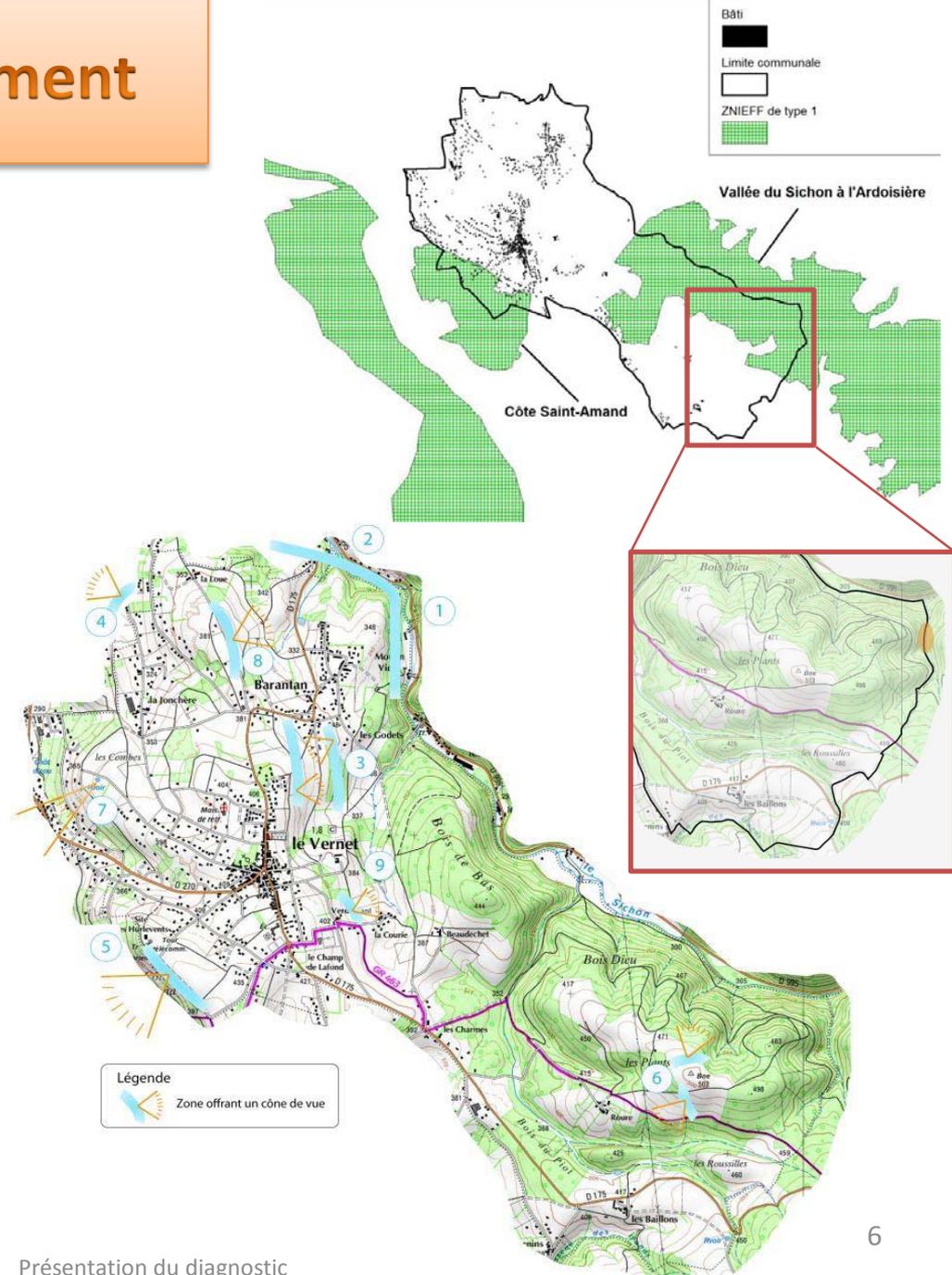
Etat initial de l'environnement



Etat initial de l'environnement

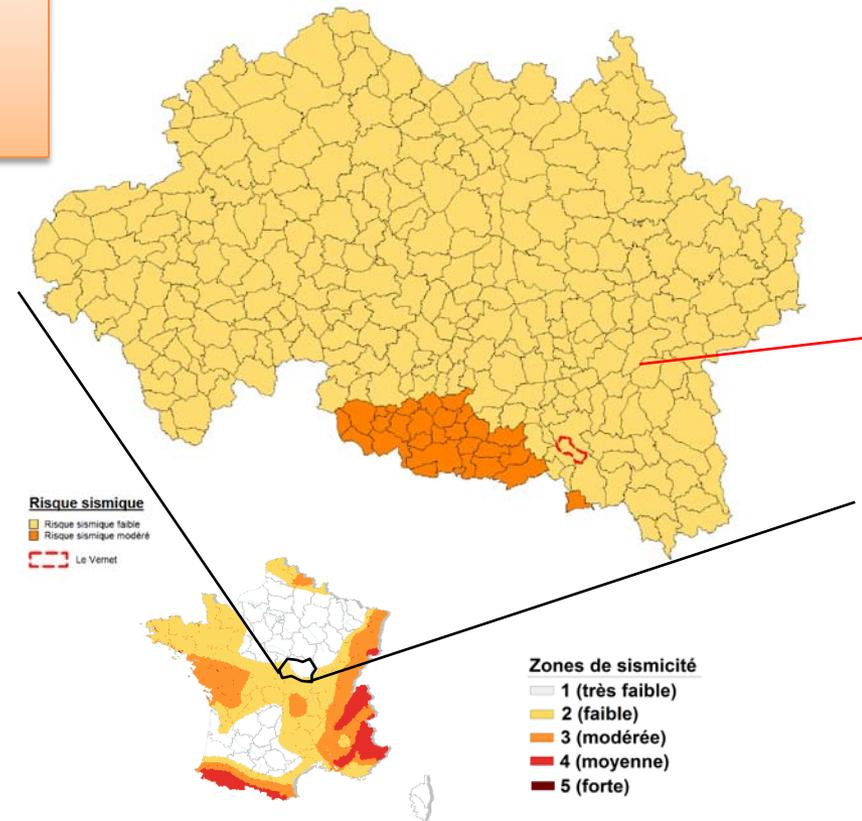
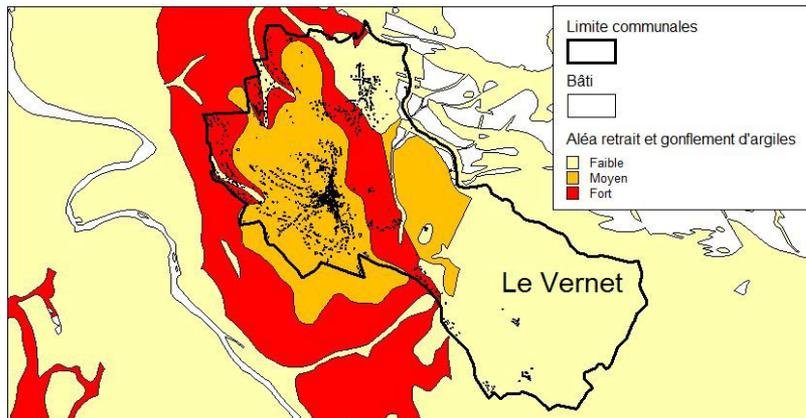
- Quelques cônes de vue à préserver
- Natura 2000 « Gites à chauves-souris, contreforts et montagne bourbonnaise (n° FR 8302005) »

2 ZNIEFF, « Côte Saint-Amand (n°830020033) » et « Vallée du Sichon à l'Ardoisière (n°830020365) »

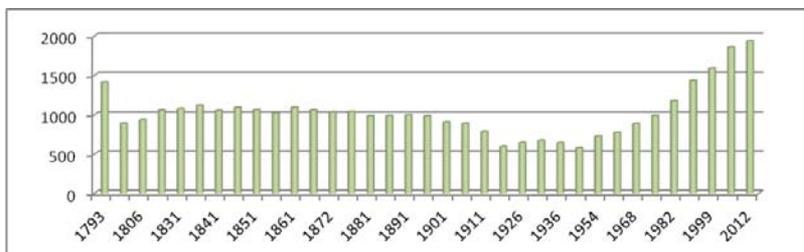


Etat initial de l'environnement

- ❑ Les risques les plus significatifs sont liés au retrait gonflement d'argile avec des aléas allant de faible à fort, ...
- ❑ ...ainsi qu'à la remontée de Radon du sous-sol avec un aléa moyen sur l'ensemble de la commune.



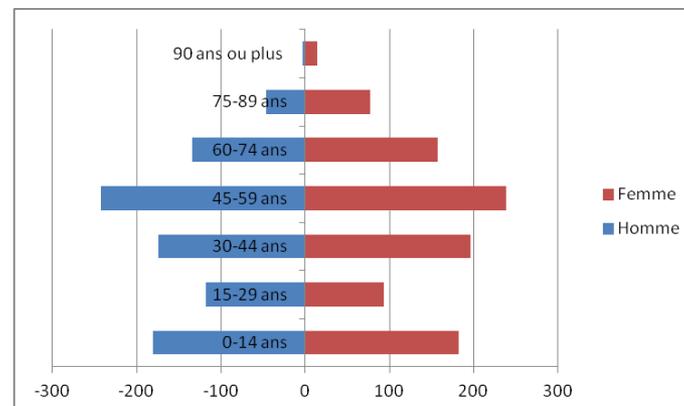
Une forte croissance de la population depuis la deuxième moitié du 20ème siècle, portée par un solde migratoire très positif...



... qui a un impact important sur la structure des ménages, avec une taille moyenne des ménages qui reste élevée, traduisant le profil familial prédominant de la population.

Année	Nombre de ménages	Nombre de personnes des ménages	Nombre de personnes par ménage en moyenne
2009	720	1766	2.5
1999	585	1523	2.6
1990	486	1398	2.9
1982	377	1150	3.1
1975	308	985	3.2
1968	250	881	3.5

Les 30-59 ans et les 0-14 ans sont très représentés, contrairement aux 15-29 ans. Pour autant, la population est vieillissante, les actifs ayant tendance à rester au Vernet une fois à la retraite.

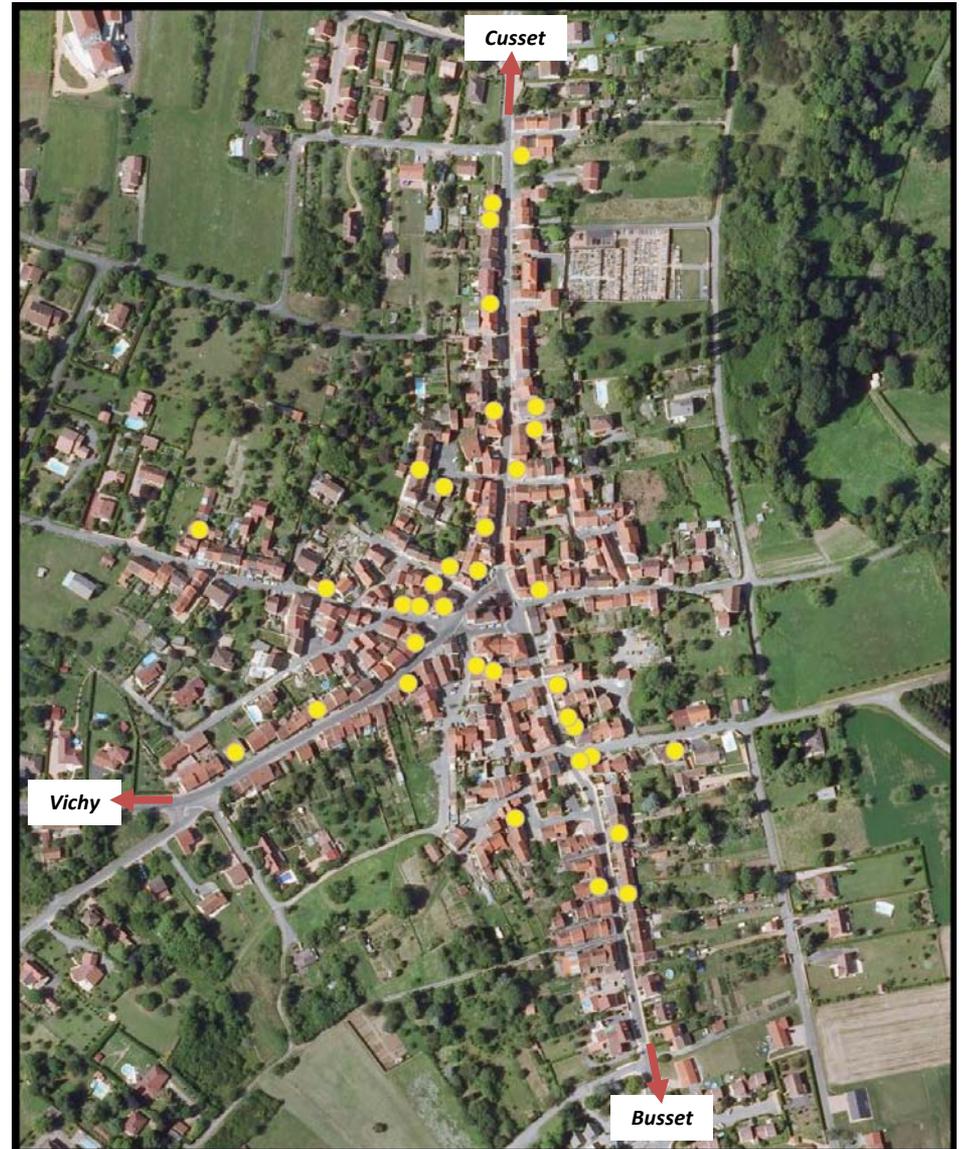
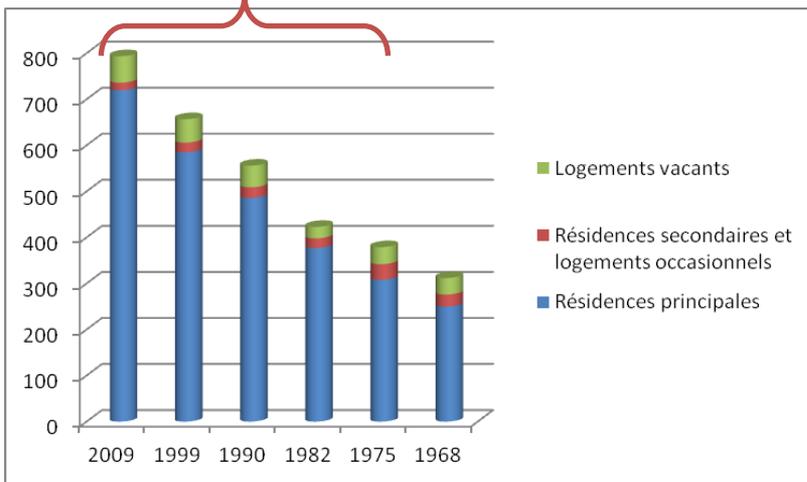


Solde migratoire fortement positif → très nombreuses constructions neuves
 Principalement des familles → logements en moyenne de grande taille
 Ce qui laisse supposer une sous-occupation potentiellement assez importante avec le vieillissement de la population.

Analyse socio-démographique

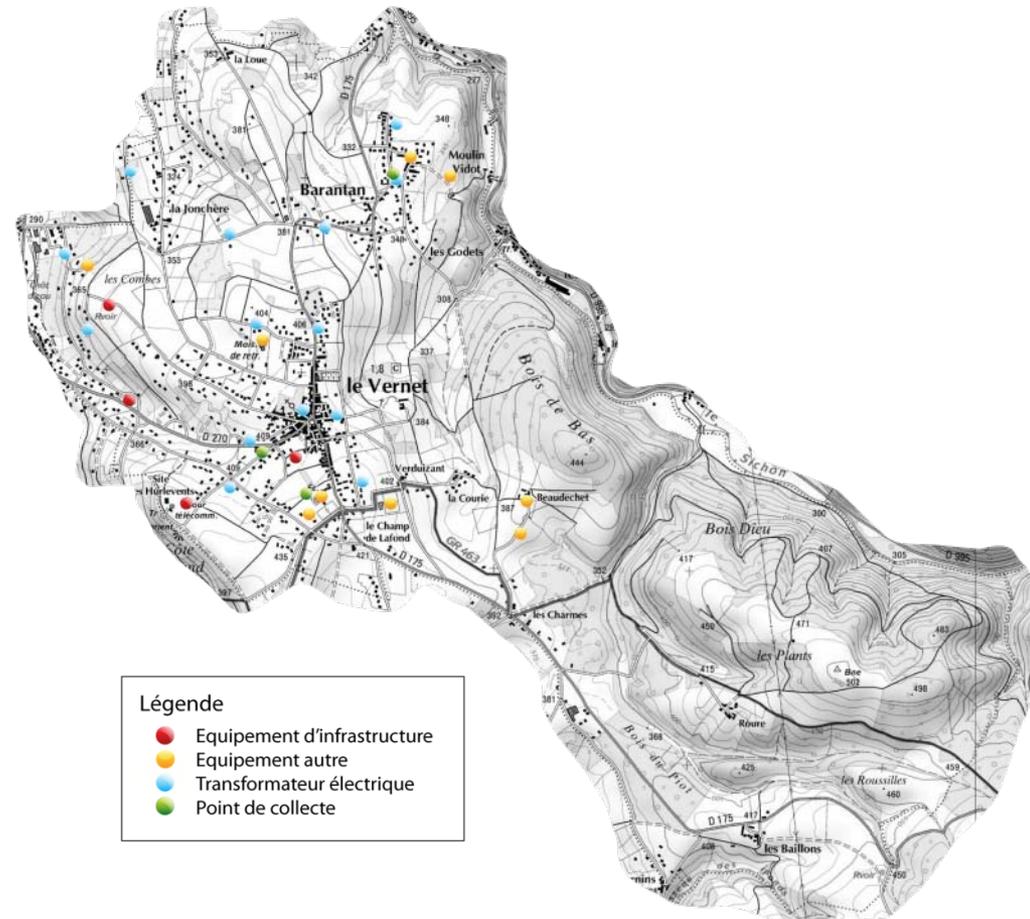
- Le parc de logements est principalement constitué de maisons individuelles occupées par leurs propriétaires → faible diversité de l'offre de logements
- Taux de logements vacants relativement peu important
Des logements vides assez diffus sur le territoire et à l'intérieur du bourg

Forte dynamique de construction depuis le début des années 1980



Analyse socio-démographique

- ❑ Les routes de Cusset et de Vichy sont très fréquentées (déplacements domicile-travail) avec de nombreuses habitations possédant un accès direct -> enjeu de sécurité routière.
Il existe une ligne de transport à la demande, mais assez peu fréquentée.
- ❑ Maintien de l'attractivité de la commune lié aux commerces, équipements ainsi que la vie culturelle et associative.



Carte : Localisation des principaux équipements

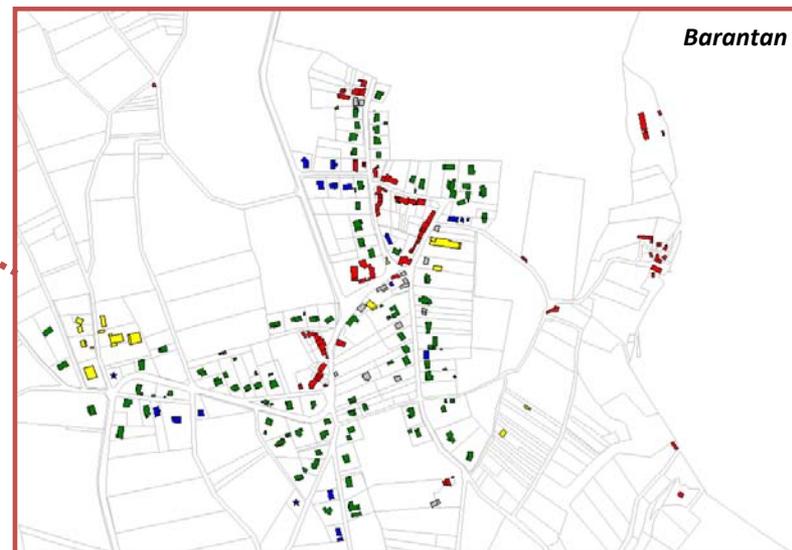
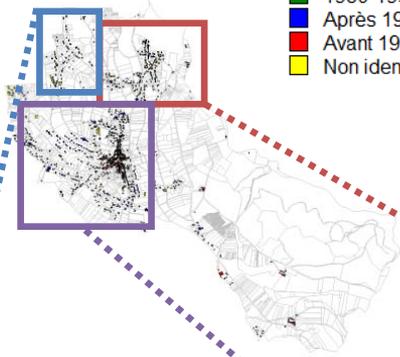
□ Une position géographique privilégiée qui a permis le développement d'activités viticoles et horticoles

□ Une urbanisation qui s'est déplacée vers l'ouest au fil du temps...

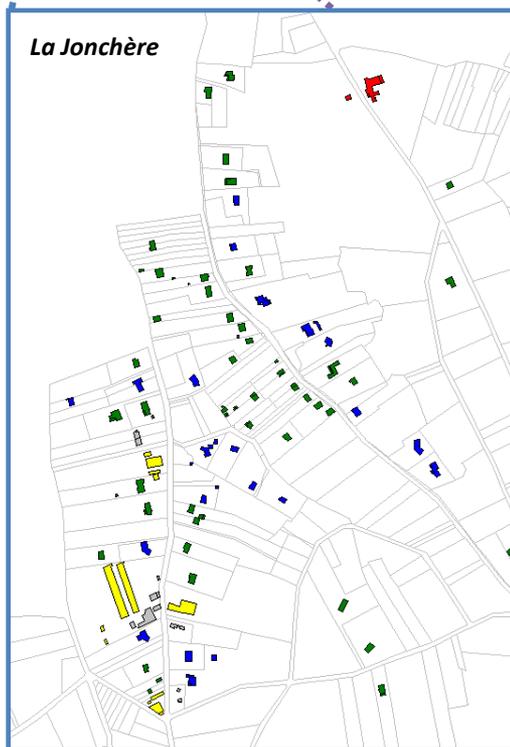
□ ... et qui est à mettre en lien avec le phénomène de périurbanisation (de Vichy et Cusset) -> transformation de l'armature urbaine

Légende

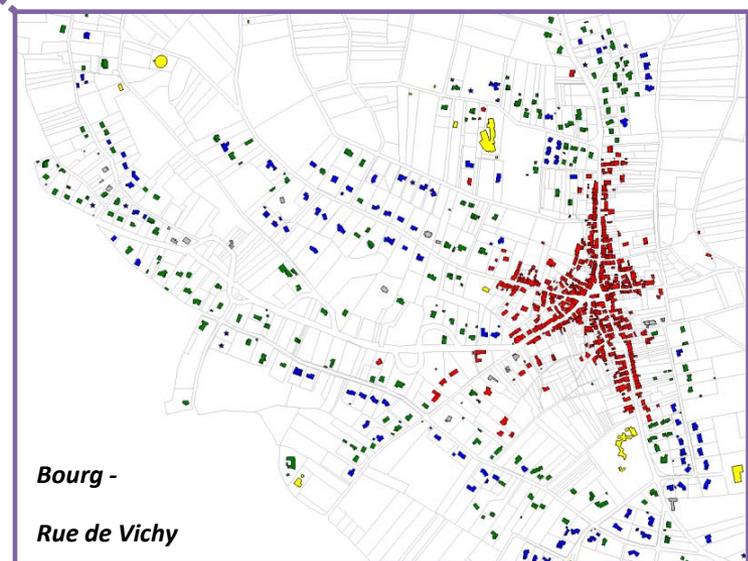
- 1950-1979
- 1980-1995
- Après 1995
- Avant 1950
- Non identifié



Barantan



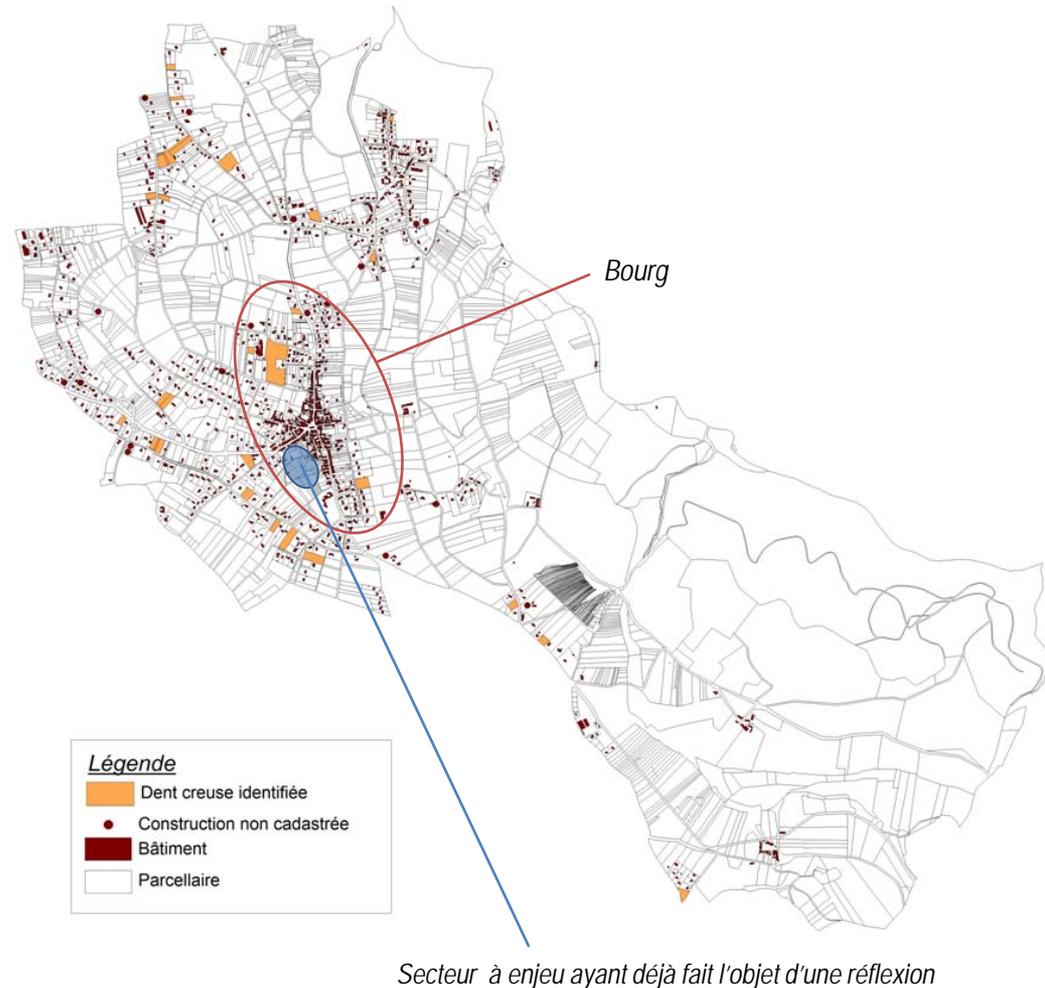
La Jonchère



*Bourg -
Rue de Vichy*

Analyse urbaine

- ❑ Nombreuses "dents creuses" qui représentent des potentiels pour accueillir l'urbanisation future (6,58 ha recensés) ; la notion de préservation du cadre de vie devient centrale...
- ❑ ... d'autant que, par synergie, le bâti traditionnel a tendance à être de moins en moins présent au profit du modèle pavillonnaire
- ❑ Un petit patrimoine assez peu présent



Temps d'échanges

Des questions ?

Des remarques ?

Des compléments à apporter ?

Merci pour votre attention !



Conseil Développement Habitat Urbanisme

11, rue Pargeas
10000 Troyes
tél. : 03 25 73 39 10

5, bd Saint-Exupéry
58000 Nevers
tél. : 03 86 36 01 51