



WILD ARCHITECTURE

15. RUE DU LIMON
F - 03500 ST POURCAIN S/SIOULE
+33 7 88 58 41 98
WWW.WILDARCHITECTURE.FR

DEVIS N° 2020-05
01 décembre 2020

Maire du Vernet
Mr Aguiar
22 Rue de Cusset
03200 Le Vernet

St Pourçain, le 01 décembre 2020

Objet: PROJET D'ESPACE PUBLIC DE PARKING

A. Présentation du projet

Le projet porte sur l'aménagement d'un tènement public en coeur de bourg, rue de Busset. Le tènement est actuellement en partie occupé par une maison. Cette construction sera détruite avant le début de l'opération.

L'objectif est d'aménager sur ce tènement un parking public paysager de 8 à 10 places. Une attention sera apportée sur les usages potentiels de cet espace, notamment leur réversibilité et la possibilité d'appropriation par les habitants de cet zone de stationnement pour des «usages détournés».

L'étude comprend également le réaménagement de la venelle au Nord du tènement avec la création d'un petit espace public de proximité.

B. Présentation de l'équipe

Pour mener à bien ce projet nous vous proposons une équipe composée de deux partenaires connaissant bien votre commune car travaillant sur la restructuration de votre école :

- **WILD Architecture : Architecte paysagiste mandataire**
- **ITC : BET VRD et économiste du projet**

Cette équipe vous assurera une conception qualitative, tant d'un point de vue de l'usage que de la pérennité des aménagements, et maîtrisée en terme de budget travaux.

C. Estimatif du budget Travaux

Estimation sommaire des travaux € HT		
	Surface estimée	Estimation
Parking	300 m2	39 000,00 €
Place public	200 m2	26 000,00 €
Total	500 m2	65 000,00 €

Nota: Estimation sommaire au ratio en HT, hors diagnostic réseaux et rapport de sol

Les ratios utilisés sont issus d'appels d'offres récents sur votre territoire. Les coûts prévoient la mise en place de matériaux pérennes et de qualité.

Pour les stationnements notamment des alternatives à l'enrobé seront possibles pour apporter une qualité paysagère à cet espace public en coeur de bourg.

D. PLANNING

AVP : 2 semaines

plans de principe, organisation spatiale, 3D, chiffrage

validation maître d'ouvrage 2 semaines

Dossier Permis d'aménager 2 jours

PRO-DCE : 2 semaines

plans, coupes, détails, 3D

CCTP et DPGF

validation maître d'ouvrage 2 semaines

ACT : 1 semaine

Chantier : 1,5 mois



WILD ARCHITECTURE \ \ \

WWW.WILDARCHITECTURE.FR \ \ \ ATELIER@WILDARCHITECTURE.FR

15. RUE DU LIMON \ \ \ 03500 ST POURCAIN S/SIOULE \ +33 7 88 58 41 98 \ \ \ SIRET: 753 202 175 000 18

E. Honoraires

WILD Architecture - Mandataire

WILD ARCHITECTURE-MISSION DE BASE SANS EXE - SUIVI DE CHANTIER

HONORAIRE	WILD			
	Jour	Forfait journalier	Total	
AVP	3,5	600,00 €	2 100,00 €	Documents remis: Plan de principe, notice et modélisation 3D, compris une réunion sur site et de présentation - Dossier de PA
PRO	2	600,00 €	1 200,00 €	Documents remis: Plan de principe nivellement, détails aménagement, modélisation 3D
ACT	0,5	600,00 €	300,00 €	Analyse des offres et éventuelles négociations
DET	4	600,00 €	2 400,00 €	Une réunion hebdomadaire avec CR pendant 1,5mois + suivi financier
VISA	0,5	600,00 €	300,00 €	Respect des détails architecturaux
AOR	1	600,00 €	600,00 €	Opérations de réception et suivi des levées de réserves
TOTAL HT	11,5	600,00 €	6 900,00 €	

BET ITC

ITC-MISSION DE BASE SANS EXE AVEC PIECES ECRITES- VRD-ECONOMISTE-ECLAIRAGE EXTERIEUR JUSQU'EN PHASE AVP EN CONCERTATION AVEC LE SDE03

HONORAIRE	ITC			
	Jour	Forfait journalier	Total	
AVP	1,5	630,00 €	945,00 €	Documents remis: Plan de principe, notice et estimation, compris une réunion sur site et mis au point réseaux
PRO	2	630,00 €	1 260,00 €	Documents remis: Plan de principe nivellement, réseaux, finitions suivant plan architecte et CCTP
DCE	1	630,00 €	630,00 €	Documents remis : DPGF
ACT	0,5	630,00 €	315,00 €	
DET	2	630,00 €	1 260,00 €	4 réunions de chantier dont une concessionnaires, avec rapport de visite-hors suivi financier
VISA	0,5	630,00 €	315,00 €	
TOTAL HT	7,5	630,00 €	4 725,00 €	

Tableau de synthèse

		WILD Architecture mandataire	ITC - BET VRD - Economiste
AVP	3 045,00 €	2 100,00 €	945,00 €
PRO	2 460,00 €	1 200,00 €	1 260,00 €
DCE	630,00 €		630,00 €
ACT	615,00 €	300,00 €	315,00 €
DET	3 660,00 €	2 400,00 €	1 260,00 €
VISA	615,00 €	300,00 €	315,00 €
AOR	600,00 €	600,00 €	
Total	11 625,00 €	6 900,00 €	4 725,00 €



WILD ARCHITECTURE \ \ \
 WWW.WILDARCHITECTURE.FR \ \ \ ATELIER@WILDARCHITECTURE.FR
 15. RUE DU LIMON \ \ \ 03500 ST POURCAIN S/SIOULE \ +33 7 88 58 41 98 \ \ \ SIRET: 753 202 175 000 18

1 – DÉTAIL DE LA PRESTATION

VOIR DESCRIPTIF.

2 – LIMITES DE PRESTATION

LE PRÉSENT DEVIS **NE COMPREND PAS DE RELEVÉ DE L'EXISTANT**, DE MISSION DE DIAGNOSTIC AMIANTE ET PLOMB. CES ELEMENTS SERONT FOURNIS PAR LE MOA.

UN PLAN DE GEOMETRE SERA FOURNI PAR LE MOA

UNE ETUDE DE SOL SERA A PREVOIR A LA CHARGE DU MOA POUR VALIDER LES STRUCTURES DE CHAUSSE QUE NOUS POURRONS PREVOIR ET EVITER UN TASSEMENT DANS LE TEMPS DE L'OUVRAGE

3 – DÉLAIS DE RÉALISATION

VOIR PLANNING.

4 – DÉLAIS DE PAIEMENT

PAIEMENT A LA FIN DE CHAQUE PHASE SOUS 21 JOURS.

